



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 53 Del 25/09/2018

Oggetto: Adozione definitiva Variante al Piano di Risanamento Urbanistico Su Planu connessa al Programma Integrato Servizi Selargius, adottata con Delib. di C.C. n18 del 10/04/2018

Originale

L'anno 2018 addì 25 del mese di Settembre convocato per le 18.30 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore 19.30 il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

Presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
CONCU PIER LUIGI	Sindaco	SI	OLLA FRANCESCA	Consigliere	AG
AMBU PIERPAOLO	Consigliere	SI	PALMIERI GIULIANO	Consigliere	SI
ARGIOLAS CLAUDIO	Consigliere	SI	PASCHINA RICCARDO	Consigliere	SI
ARGIOLAS MARIANO	Consigliere	SI	PINTUS SALVATORE	Consigliere	AG
COLOMBU ANDREA	Consigliere	SI	PIRAS LUIGI	Consigliere	AG
CONTU MARIA CHIARA	Consigliere	SI	PORCU PIERLUIGI	Consigliere	NO
DEIANA SIMONE	Consigliere	SI	RAGATZU RITA	Consigliere	SI
LAI MARCO	Consigliere	SI	PUDDU VALERIA	Consigliere	NO
LILLIU FRANCESCO	Consigliere	NO	SCHIRRU PAOLO NICOLA	Consigliere	NO
MAMELI MARIANNA	Consigliere	SI	TUVERI MARIO	Consigliere	NO
MELIS GIULIO	Consigliere	SI	VARGIU VANESSA	Consigliere	SI
MELONI LUIGI	Consigliere	SI	ZAHER OMAR	Consigliere	AG
NOLI CHRISTIAN	Consigliere	SI			

Totale Presenti 16

Totale Assenti 5

Totale Assenti Giustificati 4

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SESTA CARLA

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, l'Ing. PASCHINA RICCARDO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:

RAGATZU RITA

MAMELI MARIANNA

PALMIERI GIULIANO

II PRESIDENTE

In prosecuzione di seduta, apre il settimo punto avente ad oggetto: “Adozione definitiva Variante al Piano di Risanamento Urbanistico Su Planu propedeutica al Programma Integrato Servizi Selargius, adottata con Delib. di C.C. n 18 del 10/04/2018”.

Illustra la proposta il Consigliere Ambu, Presidente della Commissione Urbanistica.

Il Presidente, constatato che non ci sono richieste di intervento, data lettura del dispositivo, mette in votazione la proposta e accerta, con l’ausilio degli scrutatori designati, il seguente esito:

Presenti	16
Voti favorevoli	16
Voti contrari	//
Astenuti	//

Si approva.

Appresso mette in votazione l’immediata esecutività dell’atto che viene approvata all’unanimità.

Per quanto non riportato, si fa espresso riferimento al verbale integrale di seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- 1) Il Comune di Selargius ha presentato domanda di partecipazione all'avviso regionale, di cui alla determinazione n.2431/SDA del 19/12/2017, riguardante il finanziamento dei programmi integrati per il riordino urbano ai sensi dell'art. 40 della LR 8 del 23/04/2015.
- 2) Con la Deliberazione di Consiglio Comunale n°3 del 08/02/2018 è stato individuato l'ambito di intervento per la predisposizione del Programma Integrato per il riordino urbano in località Su Planu, sulla base delle risultanze delle analisi e della partecipazione da parte della cittadinanza.
- 3) Con la stessa deliberazione di Consiglio Comunale n° 3 dell’8 febbraio 2018, il Consiglio Comunale ha altresì individuato le volumetrie incongrue e definito i premi volumetrici applicabili ai sensi del comma 3 art.40 LR8/2015.
- 4) Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 12 dell’8 marzo 2018, è stata adottata la variante al Piano di Risanamento Urbanistico Su Planu, propedeutica al Programma Integrato Servizi Selargius, al fine di modificare alcune aree per standard pubblici del piano attuativo in termini di sola destinazione d’uso, poiché le scelte operate nel corso della redazione del Programma necessitano di rendere compatibili le destinazioni urbanistiche di alcune aree per standard S3 con la realizzazione di un centro di aggregazione polifunzionale con gli annessi parcheggi. Inoltre, si sono dovute recepire alcune varianti già attuate e collegate ai lavori della riqualificazione della viabilità della Città Metropolitana di Cagliari.

5) Il Piano di Risanamento Urbanistico Su Planu è l'area prevalentemente interessata dal suddetto Programma Integrato.

6) Alcuni privati, proprietari di aree da riqualificare nel PRU, hanno manifestato l'interesse ad aderire al Programma Integrato, rispettando le modalità attuative stabilite dall'art. 40 della LR8/2015, rendendo necessaria una variante connessa al Programma Integrato per tener conto dell'incremento delle aree destinate a standard pubblici (S) rispetto a quelle stabilite dal PRU originario, a seguito dei premi volumetrici di cui alla L.R. 8/2015 previsti nei lotti privati.

DATO ATTO CHE:

7) Con Deliberazione di Consiglio Comunale n°18 del 10/04/2018 è stata adottata la variante urbanistica al Piano di Risanamento Urbanistico Su Planu connessa al Programma Integrato, composta dai seguenti elaborati:

- Allegato A: Relazione;
- Tavola 1: Zonizzazione;
- Tavola 2: Planovolumetrico;
- Tavola 3: Individuazione e dimensionamento superfici tasselli a standard pubblici;
- Tavola 4: Individuazione e dimensionamento superfici tasselli fondiari privati e EEP;
- Tavola 5: Schema tipologico U.I.1 – Lotto 1/5;
- Tavola 6: Schema tipologico U.I.5 – Lotto 11;
- Tavola 7: Schema tipologico U.I.5 – Lotto 12;
- Tavola 8: Schema tipologico U.I.5 – Lotto 13 EEP;
- Tavola 9: Schema tipologico U.I.5 – Lotto 14.

CONSIDERATO CHE:

8) dopo l'adozione si è proceduto alla pubblicazione del relativo avviso: sul BURAS n.30 parte III del 21/06/2018, sull'albo pretorio on line e all'affissione di manifesti nelle principali vie e piazze cittadine;

9) a seguito della pubblicazione della Deliberazione di adozione n°18 del 10/04/2018 non risultano pervenute osservazioni nel periodo di deposito presso la Segreteria, come da attestazione rilasciata in data 22/08/2018 dalla stessa Segreteria Comunale;

10) la deliberazione di C.C. n° 12 dell'8 marzo 2018 di variante di assestamento del Piano di Risanamento Urbanistico è stata adottata definitivamente con la delibera di C.C. n° 52 del 25/09/2018 e che l'efficacia della presente variante decorrerà dalla data di pubblicazione sul BURAS della Delib. di C.C. n° 52 del 25/09/2018.

ACCERTATO CHE nel periodo di pubblicazione non risultano pervenute osservazioni presso gli uffici dell'Area 5.

CONSIDERATO CHE, ai sensi degli artt. 20 e 21 della LR45/1989 e ss.mm.ii., la variante in oggetto, deve essere approvata definitivamente dal Consiglio Comunale ed entra in vigore il giorno della pubblicazione sul BURAS.

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/00 da parte del Direttore Area 5 e considerato di non dover acquisire il parere di regolarità contabile da parte del direttore Area 2 in quanto non necessario.

RICHIAMATI gli artt. 20 e 21 della LR45/1989.

DATO ATTO CHE:

11) gli elaborati in formato digitale sono stati pubblicati nella sezione del sito istituzionale del Comune, intitolata Amministrazione Trasparente e che gli stessi sono stati archiviati nel server dell'Amministrazione Comunale;

12) non si rende necessario acquisire il parere della commissione consiliare all'urbanistica non essendo pervenute osservazioni;

VISTI gli esiti delle votazioni;

DELIBERA

DI CONSIDERARE LA PREMESSA parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI ADOTTARE DEFINITIVAMENTE la variante al Piano di Risanamento Urbanistico Su Planu connessa al Programma Integrato Servizi Selargius composta dagli elaborati allegati alla deliberazione di C.C. n°18 del 10/04/2018 di seguito elencati:

- Allegato A: Relazione;
- Tavola 1: Zonizzazione;
- Tavola 2: Planovolumetrico;
- Tavola 3: Individuazione e dimensionamento superfici tasselli a standard pubblici;
- Tavola 4: Individuazione e dimensionamento superfici tasselli fondiari privati e EEP;
- Tavola 5: Schema tipologico U.I.1 – Lotto 1/5;
- Tavola 6: Schema tipologico U.I.5 – Lotto 11;
- Tavola 7: Schema tipologico U.I.5 – Lotto 12;
- Tavola 8: Schema tipologico U.I.5 – Lotto 13 EEP;
- Tavola 9: Schema tipologico U.I.5 – Lotto 14.

DI DARE ATTO CHE la variante in oggetto entrerà in vigore il giorno della pubblicazione del presente provvedimento per estratto sul BURAS e successivamente alla pubblicazione sul BURAS dell'avviso di adozione definitiva della deliberazione di CC 52 del 25/09/2018.

DI DARE ATTO CHE gli elaborati in formato digitale sono stati pubblicati nella sezione del sito istituzionale del Comune, intitolata Amministrazione Trasparente e che gli stessi sono stati archiviati nel server dell'Amministrazione Comunale.

DI DICHIARARE l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/00.

	Comune di Selargius	Numero 53	Data 25/09/2018
--	----------------------------	---------------------	---------------------------

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

PASCHINA RICCARDO

SESTA CARLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente delibera verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 02/10/2018 al 17/10/2018 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994.

Il Segretario Generale

Carla Sesta

Selargius, 02/10/2018

ESTREMI DI ESECUTIVITA'
Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

Immediatamente esecutiva.

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

Il Segretario Generale

Carla Sesta

Atto in Originale

Delibera di Consiglio Comunale Numero 53 del 25/09/2018